

Handläggare: Christine Winsth
Telefon: 08-508368418-50836841

Till styrelsen

Tertialrapport 1 jämte prognos inklusive finansiell månadsrapport

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

1. Tertialrapport 1 jämte prognos 1 för 2025 inklusive finansiell månadsrapport godkänns.

Vällingby den 2 juni 2025

Stefan Sandberg
VD

Ärendet

Resultatet för Svenska Bostäder, inkl. dotterbolag, uppgår för första tertialet 2025 till 66 mnkr. Prognostiserat resultat för året bedöms uppgå till 114 mnkr vilket är högre än budgeterat resultat på 90 mnkr.

Investeringsvolymen för perioden uppgår till 187 mnkr. Prognosen är i linje med budget och uppgår till 1,5 mdkr.

Inga lägenheter färdigställs under året. Prognosen för investeringarna i nyproduktionsprojekt uppgår till 609 mnkr, vilket inkluderar 420 mnkr för förvärvet av Kv. Viggholmen. Den lägre investeringsvolymen förklaras av en viss tidsförskjutning i produktionen samt rådande marknadsförutsättningar, som har bidragit till färre projektstarter.

Bilagor

1. Utfallsrapport tertial 1 2025
 2. Investeringsprojekt tertial 1 2025 (sekreteess)
 3. Kompletterande beskrivning av stora projekt (sekreteess)
 4. Ekonomisksammanställning T1 2025
 5. Finansiell månadsrapport april 2025 AB Svenska Bostäder
-